

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou na návsi v Benešovicích.

Požární ochrana – zabezpečení požární vody - na rozvodných vodovodních řadech v Brlohu i Benešovicích jsou rozmístěny hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií - ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

- Požadavky z hlediska obrany státu

Řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí**.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřízení vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

- Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností dále uvedených ochranných pásem v řešeném území:

- ochranné pásmo komunikací

- III. třídy – 15 m od osy vozovky,

- ochranná pásma elektro:

- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

- ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany

- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- bezpečnostní pásma VTL plynovodů

- DN 100 mm 15 m,
- DN 500 mm 40 m

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zakres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- ochranné pásmo lesa – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno, zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

V řešených k. ú. se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území (CHLÚ), výhradní ložisko nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj) ani plochy pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje území ohrožené sesuvem ani jiná svahová deformace.

Jihozápadně od obce je evidováno **poddolované území** – bodového charakteru.

Celé řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku**.

Severní část řešeného území spadá do **ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru** VPP letiště Pardubice. V této souvislosti je nutno respektovat podmínky územního rozhodnutí čj. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25. 6. 1998, vydané odd. územně správním odborem stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic.

V severozápadní části řešeného území bylo dle platného rozhodnutí čj. MUPC 2958/2011 ze dne 28. 2. 2011 stanoveno **ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje** Jankovice – Brloh, které nabylo právní moci dne 1. 4. 2011.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu a výrobu smíšenou.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají (mimo zastavěné území obce) kultury orné půdy a TTP (trvalý travní porost).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Přelouč), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (zastavěné území obce).

V řešeném území není do r.2017 plánováno zahájení komplexních pozemkových úprav.

Přehled o struktuře půdního fondu :

	ha	%
Celková rozloha	471	
- k. ú. Brloh u Přelouče + k. ú. Benešovice u Přelouče		
- zemědělská půda	366	77,7
z toho: - orná půda	333	70,7
- zahrady	10	2,1
- ovocné sady	6	1,3
- trvalý travní porost	17	3,6
- lesní půda	69	14,6
- vodní plochy	5	1,1
- zastavěné plochy	8	1,7
- ostatní plochy	22	4,7

Struktura dotčeného půdního fondu

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese ZPF.

kódy BPEJ dotčených návrhovými plochami:	- 3.07.00	(třída ochrany III. – TOZPMP)
	- 3.19.01	- " -
	- 3.21.10	(třída ochrany IV. – TOZPMP)
	- 3.22.10	- " -
	- 3.51.11	- " -
	- 3.52.01	- " -
	- 3.55.00	- " -

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované plochy jsou kromě přestavbové lokality P1 situovány vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace. Veškeré plochy jsou situovány na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF – tř. III a IV.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Případné zábery zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Výstavba na meliorovaných pozemcích - u lokalit Z3 a Z4 v Brlohu a Z6 ve Štrampouchu během přípravy realizace výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS Pardubice, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
	ZPF	- zemědělský půdní fond
	TTP	- trvalý travní porost
	BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
	ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa

Popis lokalit:

- zastavitelné plochy :

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	2,9350	3.22.10	IV.	2,6238	Orná půda	0,3112
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	3,7100	3.22.10	IV.	3,7100	Orná půda	-
			3.51.11	IV.			
			3.52.01	IV.			
Z3	Výroba smíšená	0,7460	3.07.00	III.	0,1950	TTP	0,5510
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	2,3120	3.21.10	IV.	0,8710	Orná půda	-
			3.51.11	IV.			
			3.19.01	III.			
Z5	Bydlení smíšené - venkovské	0,5954	3.55.00	IV.	0,5954	TTP	-
Z6	lokalita byla během projednávání návrhu ÚP zrušena						

- přestavbové plochy :

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda uvnitř zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení smíšené - venkovské	0,1159	3.07.00	III.	0,0926	Orná půda	0,0233

- celkem :

Návrhové lokality Σ = 10,4143 ha	Zemědělská půda - ZPF Σ = 9,5288 ha	Nezemědělské pozemky Σ = 0,8855 ha
-------------------------------------	--	---------------------------------------

Shrnutí předpokládaných záborů ZPF:

Celková plocha návrhu	:	10,4143 ha
Celková plocha návrhu vně zast. území	:	10,2984 ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území	:	0,1159 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	9,5288 ha
Celková plocha záboru ZPF vně ZÚ	:	9,4362 ha
- v kultuře orná	:	8,6458 ha
TTP	:	0,7904 ha
Celková plocha záboru ZPF uvnitř ZÚ	:	0,0926 ha
- v kultuře orná	:	0,0926 ha

9.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je "Lesní zákon" č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se nachází 69 ha lesní půdy, což představuje 14,7% rozlohy území.

Zájmové území spadá do lesní oblasti Polabí, Železné hory, lesní závod Ronov n. Doubravou, lesní správa Choltice.

V obci Brloh jsou lesy ve vlastnictví státu pouze ve 3 %, ve vlastnictví soukromém 97 % lesů.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

b) Skladba porostů

Dle lesnického členění náleží území do lesnické oblasti Lo číslo 17 – Polabí. Jde o lesní typy chudé bukové doubravy mechové, borůvkové, suché habrové doubravy bikové, lipnicové, kyselou doubravu bikovou, kyselou bukovou doubravu bikovou, chudounbukovou doubravu borůvkovou, svěží bukovou doubravu a bohatou habrovou a bukovou, hlinitou bukovou doubravu.

c) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Brloh neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 28. července 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě **nebyly** podány žádné námitky.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky při veřejném projednávání nebyly uplatněny.

Poučení

Územní plán vydaný formou Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyhlášení.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad

Dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

.....
Jiří Mašek
starosta obce

.....
Miroslav Benda
místostarosta

otisk razítka